



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

STEJNOPIS

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 10.1.2019

Magistrát města České Budějovice

dne 15.2.2019

*Klaimai*

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/9249/2017 Km

Č. j.: SU/9249/2017-12

Vyřizuje:

Ivan Klíma

Tel.:

386804021

E-mail:

klaimai@c-budejovice.cz

Datum:

20.8.2018

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2017 (*dále jen "stavební zákon"*), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94a a § 84 až 91 a § 108 až 114 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 7.12.2017 podala:

***E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou dále zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň,***

(*dále jen "stavebník"*), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5 v souladu s § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

***Přístavba stavby technického vybavení bez čp./ev.,  
kabelové vedení VVN, kabelové vedení VN, přípojka vody, splaškové kanalizace, vnitroareálové vedení  
dešťové kanalizace, přeložka parovodu, oplocení, zpevněné plochy,  
TR ČB Střed – výstavba R 110 kV  
U Elektrárny 1718, České Budějovice***

(*dále jen "stavba"*) na pozemku parc.č. 838/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 838/6 (ostatní plocha), parc.č. 838/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 838/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 869 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 870 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 6.

- II. **Vydává** a podle § 94a odst. 5 v souladu s § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

***Přístavba a stavební úpravy stavby technického vybavení bez čp./ev.,  
zpevněné plochy,  
TR ČB Střed – výstavba R 110 kV  
U Elektrárny 1718, České Budějovice***

*(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 838/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 838/6 (ostatní plocha), parc.č. 838/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 838/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 869 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 870 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 6.*

Druh a účel umísťované stavby:

#### **objekty**

SO 03 vedení 110 kV  
SO 34 budova R 110 kV  
SO 35 budova R 22 kV  
SO 41 vnitroareálové zpevněné plochy (chodník, komunikace)  
SO 47 oplocení  
SO 49 demolice stávajících objektů  
SO 63 přípojka splaškové kanalizace, včetně vnitřního vedení splaškové kanalizace  
SO 64 vnitroareálová dešťová kanalizace  
SO 71 přípojka vody, včetně vnitřního vedení vody  
SO 85 přeložka parovodu

#### **technologická a technická zařízení**

PS 04 transformátory 110 kV  
PS 07 hradící členy  
PS 09 rozvodna 110 kV  
PS 10 rozvodna 22 kV  
PS 30 řídicí systém ochrany  
PS 50 vlastní spotřeba  
PS 60 přenosové zařízení  
PS 71 měření transformátorů

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

#### **SO 03 vedení 110 kV**

Soubor podzemního kabelového vedení VVN 110 kV, řešený v úseku od podchodu areálového oplocení transformovny po zaústění kabelů do objektu nové rozvody ČB Střed, o dl. 7,8 m, umístěný na pozemku parc.č. 870 a parc.č. 838/6, vše v k.ú. České Budějovice 6.

#### **SO 34 budova R 110 kV**

Novostavba objektu rozvodny 110 kV, obdélníkového půdorysu, o max. půdorysných rozměrech 29,80 m x 12,15 m, o zastavěné ploše 326,1 m<sup>2</sup>, o 1. PP a 1. NP, zastřešená rovnou střechou o výšce atiky + 9,43 m od úrovně čisté podlahy rozvodny v 1. NP, umístěna na pozemku parc.č. 838/3 a parc.č. 838/6, parc.č. 869, parc.č. 838/9, vše v k.ú. České Budějovice 6, k jižní stěně stávajícího objektu na pozemku parc.č. 869 v k.ú. České Budějovice 6, ve vzdálenosti 13,3 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 838/1 v k.ú. České Budějovice 6. Stavba bude obsahovat prostory – **1. PP:** kabelový prostor, schodiště, **1. NP:** rozvodna, transformátorovna T101, transformátorovna T102. V objektu R 110 kV budou instalovány dva transformátory 40 MVA, zapouzdrěná technologie 110 Kv, tlumivky a odporníky.

#### **SO 35 budova R 22 kV**

Stavební úpravy s přístavbou stávajícího objektu spínací stanice 22 Kv, spočívající ve změně vnitřní dispozice prostor této stavby, za účelem realizace nových místností pro rozvaděče řídicího systému a ochran, rozvaděče vlastní spotřeby a sociálního zázemí, zároveň dojde k realizaci nového vstupního otvoru 1800/3200 mm ve východní obvodové zdi, a dále k realizaci přístavby k východní obvodové stěně, sloužící



k instalaci souboru hradicích členů, o půdorysných rozměrech 2,75 m x 13,3 m, o zastavěné ploše 36,58 m<sup>2</sup>, zastřešená pultovou střechou o výšce horní hrany + 4,515 m nad úrovní čisté podlahy 1. NP stavby, umístěná na pozemku parc.č. 838/6 v k.ú. České Budějovice 6. Realizací přístavby a změny vnitřního uspořádání prostor dojde ke vzniku místností:

**1. PP:** 2x technologický prostor, **1. NP:** rozvodna, předsíňka se sprchou, WC, 2x technologie TVS, místnost přenosového zařízení, velín, akumulátorovna, 3x prostor pro hradicí členy.

**SO 41 vnitroareálové zpevněné plochy (chodník, komunikace)**

Zpevněné plochy pojezdové, z asfaltového betonu, o celkové ploše 760 m<sup>2</sup>, umístěné na pozemku parc.č. 838/6, parc.č. 838/3, parc.č. 870, vše v k.ú. České Budějovice 6.

Zpevněné plochy pochozí, ze zámkové dlažby, o ploše 99 m<sup>2</sup> + okapový chodník o ploše 8 m<sup>2</sup>, umístěné na pozemku parc.č. 838/6, parc.č. 838/10, vše v k.ú. České Budějovice 6.

**SO 47 oplocení**

Obnova oplocení transformovny, spočívající v odstranění stávajícího oplocení a jeho nahrazení novým oplocením ze sloupků a svařovaných plotových panelů, doplněných o podhrabové desky a bavolety s žiletkovými pásy, s bránou š. 8 m a vstupní brankou š. 1 m, o celkové dl. 192 m, o v. 2,6 m, umístěné na pozemku parc.č. 838/6 a parc.č. 838/3, vše v k.ú. České Budějovice 6, na společné hranici se sousedními pozemky parc.č. 870, parc.č. 871/3, parc.č. 838/1, vše v k.ú. České Budějovice 6.

**SO 49 demolice stávajících objektů**

V rámci stavby bude zbourána část stávajících objektů v areálu TR ČB Střed, a to budova archivu, muzea a spojovacího článku mezi nimi, na pozemku parc.č. 838/3 v k.ú. České Budějovice 6, dále jímka před budovou archivu a rampa včetně schodiště před budovou rozvodny R 22 kV, na pozemku parc.č. 838/9 v k.ú. České Budějovice 6.

**SO 63 přípojka splaškové kanalizace, včetně vnitřního vedení splaškové kanalizace**

Přípojka kanalizační splašková DN200 o dl. 11,3 m, umístěná na pozemku parc.č. 838/6 a parc.č. 870, vyvedena z revizní šachty na pozemku parc.č. 838/6 v k.ú. České Budějovice 6 a zaústěna do kanalizačního řádu v ul. U elektrárny na pozemku parc.č. 870 v k.ú. České Budějovice 6. Součástí stavby je dále vnitroareálové vedení splaškové kanalizace DN150 na pozemku parc.č. 838/6 v k.ú. České Budějovice 6, o dl. 15 m, doplněné čerpací šachtou DN63.

**SO 64 vnitroareálová dešťová kanalizace**

Vnitroareálové vedení dešťové kanalizace DN200, o celkové délce 149,5 m, včetně retenční nádrže o objemu 12 m<sup>3</sup>, umístěné na pozemku parc.č. 838/6, parc.č. 838/3, vše v k.ú. České Budějovice 6.

**SO 71 přípojka vody, včetně vnitřního vedení vody**

Přípojka vodovodní DN40 o dl. 7,5 m, umístěná na pozemku parc.č. 838/6, parc.č. 870, vše v k.ú. České Budějovice 6. Součástí stavby je dále vnitroareálové vedení vody, o dl. 32 m, umístěné na pozemku parc.č. 838/6 a parc.č. 869, vše v k.ú. České Budějovice 6.

**SO 85 přeložka parovodu**

Přeložka parovodního nadzemního vedení o dl. 39,5 m, rozvod bude přemístěn na dvě ocelové stojny, umístěných na pozemku parc.č. 838/1 v k.ú. České Budějovice 6.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Areál E.ON TR ČB Střed, je vymezen ze západní strany ul. U elektrárny, ze severní strany ul. Mánesova, z východní a jižní strany areálem Teplárna ČB.

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Pavel Jurina, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT-1202180), Ing. Vojtěch Vinohradský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT-1000341), Jaromír Novotný, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT-1003600), Ing. Petr Cihlár, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika (ČKAIT-1003844), Ing. Jan Klodner, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT-



1001860), Ing. Hana Maršálková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT-1003276), Ing. Tomáš Čapek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT-1001330), Ing. Šárka Francová, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT-0101263); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) *zahájení demoličních prací*
  - b) *dokončení demolice bouraných objektů*
  - c) *dokončení základových prací*
  - d) *dokončení objektů před instalací provozních souborů technologií*
  - e) *dokončení stavby před zahájením zkušebního provozu*
  - f) *závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu*
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí). Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 9 k této vyhlášce.
8. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
9. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.



11. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
12. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB-3937-2/2017 KŘ ze dne 25.7.2017.
15. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
16. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc.č. 838/6 v k.ú. České Budějovice 6.
17. O povolení případného záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
18. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, vyskytujících se v území dotčeném stavbou.
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice jihočeského kraje, ze dne 30.11.2017 pod č.j.: KHSJC 20630/2017/HOK CB-CK:
  - 1) KHS Jč. kraje požaduje pro provoz nové rozvodny stanovit zkušební provoz.
  - 2) KHS Jč. kraje požaduje v rámci zkušebního provozu ověřit předpoklady zpracovatele akustické studie a přímým měřením akreditovanou laboratoří prokázat, že hluk šířící se z provozu rozvodny nepřekračuje hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro jednotlivé chráněné prostory, pro dobu denní i noční. V případě nutnosti navrhnout dodatečná protihluková opatření.
  - 3) KHS Jč. kraje požaduje předložit výsledky měření z provozu rozvodny.
20. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 12.7.2016 pod zn. OOZP/6349/2016/Kot:

*Odd. ochrany ovzduší a odpadů – Před zahájením bouracích prací doporučujeme důkladnou prohlídku všech prostor dotčeného objektu a jeho okolí se zaměřením pozornosti při bouracích pracích na ty části stavby, které by mohly být zdrojem nebezpečných odpadů (s obsahem azbestu – musí odstraňovat odborná firma!).*

*Demontovaný materiál, výkopovou zeminu a další odpady likvidovat v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Pro potřeby pověřených orgánů státní správy nutno vést doklady způsobu likvidace jednotlivých druhů (podle kategorizace) odpadů vzniklých během realizace stavby. Zároveň upozorňujeme, aby v případě úniku olejů z použité stavební mechanizace byla okamžitě učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození životního prostředí, povrchových a podzemních vod a zároveň byly okamžitě informovány pověřené orgány státní správy a provést taková opatření, aby se zamezilo znečišťování okolí stavby prachem a výkopovou zeminou.*



21. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 12.7.2016 pod zn. ODSH/9465/16/Ho:
1. Vjezd na pozemek i výjezd z pozemku bude realizován pouze jízdou vpřed. Musí být zajištěno otáčení vozidel na pozemku vlastníka.
  2. Stávající sjezd bude stavebně upraven v celé šířce (tj. i před sousedním vjezdem do areálu Teplárny České Budějovice a.s.) jako místo ležící mimo komunikaci.
  3. U navrženého oplocení podél ulice Mánesova musí být zachován volný průchozí prostor výšky min. 2,2 m. Navržený ostnatý (event. žiletkový) drát nesmí přesahovat nad přilehlý chodník.
  4. Navržené oplocení včetně výše uvedeného ostnatého (event. žiletkového) drátu nesmí zakrývat stávající dopravní značení v ulici Mánesova nebo znemožnit/omezit jeho údržbu. V této souvislosti doporučujeme projednat případné přemístění dopravního značení s jeho správcem, tj. Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.
  5. Staveništní doprava bude využívat pouze stávající sjezd. V případě jakéhokoliv poškození veřejných pozemních komunikací je investor povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit správci předmětné pozemní komunikace.
  6. Vlastník pozemku je povinen udržívat sjezd v náležitém technickém stavu, čistotě a dbát na to, aby nedocházelo k poškození, znečišťování a podmáčení přilehlé pozemní komunikace. Stavební uspořádání sjezdu (resp. zpevněných ploch) musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění. Na hranici pozemku musí být umístěn liniový odvodňovací žlab zaústěný do areálové kanalizace).
  7. V případě nutnosti záboru přilehlé pozemní komunikace bude podána žádost o zvláštní užívání pozemní komunikace, včetně souhlasu správce dotčené pozemní komunikace a stanoviska Policie ČR, Kr. řed. policie Jihočeského kraje - DI v Českých Budějovicích. Současně bude podána žádost stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, včetně návrhu dopravně inženýrského opatření odsouhlaseného Dopravním inspektorátem Policie ČR a souhlasu správce dotčené pozemní komunikace. Obdobně bude postupováno i v případě nutnosti omezení provozu (osazení jakéhokoliv dopravního značení nebo povolení uzavírky).
  8. Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnicích či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na pozemní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod. (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve věcech silnic, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikací). Případné nečistoty a závady na stavebním stavu použitých přístupových komunikací vzniklé v důsledku staveništní dopravy musí být ihned odstraněny podle § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Tato skutečnost bude potvrzena místním šetřením po ukončení stavby.
  9. Stavba nesmí mít negativní vliv na stavebně technický stav dotčených pozemních komunikací a silničního příslušenství, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby dotčených pozemních komunikací a jejich příslušenství.

#### V. Ukládá povinnost provedení zkušebního provozu:

1. Stavební úřad ukládá stavebníkovi povinnost provedení zkušebního provozu v návaznosti na podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 26.7.2017 pod č.j.: KHSJC 20630/2017/HOK CB-CK.
2. Délka zkušebního provozu se stanovuje na dobu nejvýše 12 měsíců od data oznámeného stavebnímu úřadu jako datum zahájení zkušebního provozu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu záměr započít se zkušebním provozem nejméně 30 dní před jeho zahájením.

#### VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle



§ 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
- e) protokol o vytyčení stavby
- f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- g) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
- h) revizní zprávu komínového tělesa
- i) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- j) revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
- k) revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení a plynovodní přípojky
- l) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
- m) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
- n) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
- o) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
- p) doklad o zajištění likvidace odpadních vod
- q) doklad o nepropustnosti kanalizační jímky
- r) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- s) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- t) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- u) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- v) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci Magistrátu města České Budějovice – odbor SVS, oddělení komunikací
- w) doklad o požární odolnosti sádkokartonových podhledů a požárních uzávěrů dle požárně bezpečnostního řešení
- x) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
- y) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
- z) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
- aa) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- bb) vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavby

**VII. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve společném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad upozorňuje na skutečnost vyplývající z ustanovení § 94a odst. 5, a sice že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

**Odůvodnění:**



Dne 7.12.2017 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (*dále jen "společné řízení"*) v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.12.2017 oznámil zahájení společného řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě, s datem konání 6.2.2018.

V průběhu řízení správní orgán zjistil, že při prvotním určení okruhu účastníků společného řízení do tohoto okruhu zahrnul i spoluvlastníka pozemku parc.č. 881 v k.ú. České Budějovice 6 a stavby na něm čp. 404, České Budějovice 6, jenž však dne 4.10.2017 zemřel, a vlastnictví výše uvedených nemovitostí se změnilo, konkrétně bylo rozšířeno na další nové osoby, které správní orgán nově zařadil do okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení. Z důvodu dodržení lhůt pro doručení oznámení novým účastníkům řízení a lhůt stanovených ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona správní orgán rovněž přistoupil ke změně termínu konání ústní jednání spojeného s ohledáním na místě. Opatřením ze dne 27.12.2017 proto správní orgán oznámil změnu okruhu účastníků společného řízení a současně nařídil k projednání žádosti nový termín ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, které se konalo dne 15.2.2018, z něhož byl pořízen protokol.

Dne 17.1.2018 obdržel stavební úřad pod č.j. SU/400/20187 Km písemné stanovisko účastníka řízení **Jaroslava Tomana, U Elektrárny 404/8, 370 01 České Budějovice**, v němž tento jmenovaný vznesl návrh k doplnění dokumentace stavby o řešení odvodnění předmětného areálu dotčeného stavebním záměrem.

Jelikož stavební úřad při konání tohoto ústního jednání spojeného s šetřením na místě dne 15.2.2018 zjistil, že předloženou žádost je nutno pro řádné posouzení záměru doplnit o další návrhy a podklady, byl žadatel opatřením ze dne 12.3.2018 vyzván k doplnění žádosti do 31.5.2018, a z tohoto důvodu bylo též usnesením ze dne 12.3.2018 pod č.j. SU/9249/2017-6 rozhodnuto o přerušení řízení do doby doplnění požadovaných podkladů, nejpozději však do 31.5.2018.

Dne 18.4.2018 obdržel stavební úřad od účastníka řízení, jímž je **Michaela Masopustová, Fr. Halase 864/8, 370 08 České Budějovice 8** podání „*Upřesnění námitek účastníka řízení*“, kterým tato jmenovaná upřesnila své námítky proti navrhované stavbě, vznesené prostřednictvím jí zplnomocněného zástupce při ústním jednání dne 15.2.2018 do protokolu.

Podklady, požadované na základě výzvy ze dne 12.3.2018 byly žadatelem doplněny dne 30.5.2018 pod zn. SU/3976/2018 Km.

Stavební úřad následně opatřením ze dne 18.6.2018 oznámil pokračování společného řízení a stanovil lhůtu, po kterou se mohli účastníci řízení seznámit s novými podklady rozhodnutí, a po kterou mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Dne 13.7.2018 obdržel stavební úřad pod č.j. SU/5112/2018 Km, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, námítky účastníka řízení **Michaely Masopustové, Fr. Halase 864/8, 370 08 České Budějovice 8** proti navrhované stavbě.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost v souladu s ust. § 94a odst. 4 stavebního zákona z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Odůvodnění územního rozhodnutí**

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby z hledisek uvedených § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle § 90 písm. a) stavebního zákona závazným podkladem pro posouzení záměru žadatele je vydaná (schválená) územně plánovací dokumentace.



V daném případě je podkladem Územní plán města České Budějovice, který byl pro správní území města České Budějovice schválen Zastupitelstvem města České Budějovice dne 23.3.2000, ve znění pozdějších dílčích změn, a obecně závazná vyhláška č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZV“*).

Dle Územního plánu města České Budějovice jsou dotčené pozemky v k.ú. České Budějovice 6 součástí **lokality 1.2.4. „U Novohradské“**, která je dle ÚPnM a v souladu s OZV určena následujícímu funkčnímu využití:

**zastavitelné území**  
**technické vybavenosti pro elektřinu**

(1) Území technické vybavenosti pro výrobu a distribuci elektřiny jsou v grafické a textové příloze značena indexem „TE“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které slouží k **provozování systému zásobování celého správního území města elektrickou energií**, zejména

- a) **transformoven v objektech**,
- b) **transformoven sloupové**,
- c) **vstupních rozvodů (spínacích stanic)**.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

- a) odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže splňují podmínky stanovené v odstavci 2,
- b) stavby pro bydlení.

Stavební úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že záměr realizace navrhované stavby ve výrobním a skladovém areálu není v tomto případě v kolizi s platnou územně plánovací dokumentací, nebrání určenému způsobu využití pozemků, zároveň umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území i obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

**Odůvodnění stavebního povolení pro stavbu**

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti o stavební povolení byla předložena projektová dokumentace nové stavby splňující obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektová dokumentace v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu, jak jsou vyjádřeny ve vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

**Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)**

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, pod zn. ODSH/9465/16/Ho ze dne 12.7.2016

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 12.7.2016 pod zn. OOP/6349/2016/Kot

HZS Jihočeského kraje, ze dne 25.7.2017 pod č.j. HSCB-3937-2/2017 KŘ

KHS Jihočeského kraje ze dne 26.7.2016 pod č.j. KHSJC 20630/2017/HOK CB-CK

E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 30.8.2017 pod zn. H18585-16200974 (2x)

ČEVAK a.s., ze dne 4.8.2017 pod zn. O17070054096

ČEVAK a.s., ze dne 10.10.2017 pod zn. O17010047076

CETIN a.s., ze dne 3.6.2018 pod zn. 628980/16

Teplárna České Budějovice, a.s., ze dne 4.8.2017 pod zn. 2017/0172



*Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, ze dne 23.6.2016, pod zn. 34005/2016-142*  
*Vodafone CR a.s., ze dne 4.9.2017 pod zn. 170824-1047533657*  
*T-Mobile CR a.s., ze dne 24.8.2017 pod zn. E29662/17*  
*UPC Česká republika, a.s., ze dne 24.8.2017*  
*RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 3.6.2016 pod zn. 5001321060*

#### Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Okruh účastníků společného řízení není vymezen v rámci ustanovení § 94a stavebního zákona, které upravuje postup ve společném řízení, tudíž se stavební úřad v tomto směru odkazuje na ustanovení o společném řízení, § 140 odst. 6 správního řádu, které říká, že otázka, kdo je účastníkem, se ve společném řízení posuzuje tak, jako kdyby řízení probíhala samostatně.

V souladu s výše uvedeným ustanovením § 140 odst. 6 správního řádu, stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení s odkazem na § 85 stavebního zákona (účastníci územního řízení). Podle tohoto ustanovení jsou účastníky územního řízení: žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,  
kterou zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České  
Budějovice, kterou zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929/8, 323 00  
Plzeň

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice (jako obec, na jejímž území má být požadovaný  
záměr uskutečněn)

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem,  
nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky parc.č. 870, parc.č.  
838/1 v katastrálním území České Budějovice 6, jmenovitě:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo  
stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky parc.č. 871/3, 871/13,  
872, 874, 880, 881, 884, 838/4, vše v katastrálním území České Budějovice 6, jmenovitě:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
Jaroslava Bohdalová, Žižkova tř. 223/9, 370 01 České Budějovice  
David Cepák, Sídliště Vyšný 102, 381 01 Český Krumlov  
Aleš Hubáček, Purkarec 6, 373 43 Hluboká nad Vltavou  
Radmila Levá, Nová 616/4, 373 72 Lišov  
Václav Levý, Nová 616/4, 373 72 Lišov  
Marie Němečková, U Elektrárny 399/2, 370 01 České Budějovice  
Roman Svystak, tř. 5. května 22, 373 82 Včelná  
Monika Svystaková, tř. 5. května 22, 373 82 Včelná



Jiří Válek, U Elektrárny 399/2, 370 01 České Budějovice  
Štěpánka Válková, U Elektrárny 399/2, 370 01 České Budějovice  
Michaela Masopustová, Fr. Halase 864/8, 370 08 České Budějovice, *zastoupená* Mgr. Hanou Grinacovou, advokátkou, Advokátní kancelář Grinacová a Šulc, Arbesovo náměstí 257/7, 150 00 Praha  
Olga Šitnerová, U Elektrárny 403/6, 370 01 České Budějovice  
Jaroslav Toman (r. 1930), U Elektrárny 404/8, 370 01 České Budějovice  
Jaroslav Toman (r. 1959), U Elektrárny č.p. 404/8, 370 01 České Budějovice 1  
Mgr. Květoslava Bičíková, Pod svahem č.p. 1521/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47  
Ing. Josef Kyzour, Staroměstská 2262/8, 370 04 České Budějovice  
Mgr. Marcela Kyzourová, Dasný 85, 373 41 Dasný  
Povodí Vltavy s. p., závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, jako vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených, dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, a to pozemků parc.č. 838/1, 838/4, 870, 871/3, 871/13, 872, 874, 880, 881, 884, vše v katastrálním území České Budějovice 6, a dále správci technické infrastruktury vyskytující se v území dotčeném stavbou, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, *kteřou zastupuje* E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, *kteřou zastupuje* OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D., nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
Jaroslava Bohdalová, Žižkova tř. 223/9, 370 01 České Budějovice  
David Cepák, Sídliště Vyšný 102, 381 01 Český Krumlov  
Aleš Hubáček, Purkarec 6, 373 43 Hluboká nad Vltavou  
Radmila Levá, Nová 616/4, 373 72 Lišov  
Václav Levý, Nová 616/4, 373 72 Lišov  
Marie Němečková, U Elektrárny 399/2, 370 01 České Budějovice  
Roman Svystak, tř. 5. května 22, 373 82 Včelná  
Monika Svystaková, tř. 5. května 22, 373 82 Včelná  
Jiří Válek, U Elektrárny 399/2, 370 01 České Budějovice  
Štěpánka Válková, U Elektrárny 399/2, 370 01 České Budějovice  
Michaela Masopustová, Fr. Halase 864/8, 370 08 České Budějovice, *zastoupená* Mgr. Hanou Grinacovou, advokátkou, Advokátní kancelář Grinacová a Šulc, Arbesovo náměstí 257/7, 150 00 Praha  
Olga Šitnerová, U Elektrárny 403/6, 370 01 České Budějovice  
Jaroslav Toman (r. 1930), U Elektrárny 404/8, 370 01 České Budějovice  
Jaroslav Toman (r. 1959), U Elektrárny č.p. 404/8, 370 01 České Budějovice 1  
Mgr. Květoslava Bičíková, Pod svahem č.p. 1521/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47  
Ing. Josef Kyzour, Staroměstská 2262/8, 370 04 České Budějovice  
Mgr. Marcela Kyzourová, Dasný 85, 373 41 Dasný  
Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice  
Povodí Vltavy s. p., závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

*Ve smyslu ustanovení § 94a odst. 6 stavebního zákona doručuje stavební úřad společné rozhodnutí účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.*



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení **Jaroslav Toman** k navrhovanému záměru vznesl návrh ve svém písemném stanovisku ze dne 17.1.2018, týkající se doplnění opatření na likvidaci dešťových vod:

*Jako uživatel domu na Adrese U Elektrárny 404, na stavební parcele 881, mám problém s množstvím vody za deště, vytékající vraty a brankou z pozemku 838/6 do ulice U Elektrárny. Na opačné straně ulice před mým domem je jediný kanál, do kterého je spádována celá ulice U Elektrárny. Tento kanál není za silnějšího deště schopen pojmout veškerou vodu, a když se k tomu přidá ještě voda vytékající z pozemku elektrárny, voda přeteče chodník a zaplavuje mi garáž. Tomu pak nedokáže zabránit ani odtokový kanál před garáží.*

*Aby se tomuto opakovanému zaplavití zabránilo, navrhuji instalovat odvodňovací žlab v místě vrat a branky z pozemku 838/6 do ulice U Elektrárny s napojením do kanalizace...*

Stavební úřad k tomuto návrhu uvádí: V průběhu řízení došlo ze strany stavebníka k přijetí návrhu o doplnění ve smyslu navrhovaného řešení likvidace dešťových vod z areálu TR ČB Střed, a na základě výzvy správního orgánu ze dne 12.3.2018 došlo k doplnění projektové dokumentace stavby o odvodňovací žlab, umístěný do vjezdu areálu z ul. U Elektrárny, napojený na systém vnitroareálové dešťové kanalizace. Stavební úřad na základě výše uvedeného má za to, že návrhu účastníka řízení bylo

**vyhověno.**

- Účastník řízení **Michaela Masopustová** prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce vznesla požadavek do protokolu v průběhu konání ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 15.2.2018: *Vzhledem k navrhované výšce objektu požadují předložit studii zastínění, ve vztahu k pozemku v mém vlastnictví (parc.č. 874 v k.ú. České Budějovice 6), na němž je schválené umístění stavby.*

Dne 16.4.2018 tento výše jmenovaný účastník řízení doplnil námitky písemným vyjádřením „Upřesnění námitek účastníka řízení“, v němž uvedl:

*V rámci ústního jednání spojeného se šetřením na místě konaného dne 15. 2. 2018 jsem jako účastník řízení vznesla námitky proti stavebnímu záměru týkající se zastínění pozemku parc.č. 874 v mém vlastnictví, který se nachází přímo naproti pozemkům, na kterých má být stavební záměr v budoucnu uskutečněn.*

*Na základě mnou uplatněných námitek stavební úřad vyzval Žadatele k doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, avšak pouze co do zastíňovací studie prokazující zastínění k pozemku parc.č. 874 a již ne k případné stavbě na tomto pozemku postavené...*

*Dovolte mi tímto upřesnit námitky uplatněné při ústním jednání dne 15. 2. 2018. Pokud jsem odkazovala na stavební řízení týkající se stavby na pozemku parc.č. 874, jedná se o řízení vedené pod spisovou značkou SU/1899/2006 Di z roku 2006. V rámci tohoto řízení sice stavební povolení ke stavbě na pozemku parc.č. 874 nebylo vydáno, nicméně je z něj zřejmé, že již v minulosti jsem měla vážný zájem postavit na předmětném pozemku stavbu – bytový dům s jednotkami. Můj zájem samozřejmě i nadále trvá, vlastním pozemek v lukrativní části obce, přičemž tento pozemek je bezpochyby určen k zastavění.*

*Navrhovaný stavební záměr – tedy stavba vysoká cca 10 m umístěná přímo na protějším pozemku těsně u jeho hranice výrazným způsobem zasáhne do mého vlastnického práva k pozemku parc.č. 874, a to působením imisí ve formě stínu z protější stavby vnikající na můj pozemek, na kterém hodlám v budoucnu postavit stavbu s bytovými jednotkami. Obávám se, že stín vnikající na pozemek ovlivní v budoucnu stavební řízení týkající se mnou plánované stavby a z důvodu vysokého stupně zastínění mi nebude na plánovanou stavbu stavebním úřadem vydáno stavební povolení a bude značným způsobem omezeno mé vlastnické právo k pozemku parc.č. 874, tedy právo užívat stavební pozemek zřízením stavby na něm.*

*Stavební úřad je dle ustanovení § 89 odst. 6 stavebního zákona povinen učinit si úsudek i o občanskoprávních námitkách, není-li o nich dosaženo dohody. Žádám tedy tímto nadepsaný stavební úřad, aby uložil Žadateli povinnost doložit zastíňovací studii k možné stavbě bytového domu o 2 nadzemních podlažích s 6 bytovými jednotkami na pozemku parc.č. 874, přičemž okna této stavby budou směřovat mimo jiné i do ulice směrem ke stavbě Žadatele. Vyhotovení této studie žádám zejména s ohledem na zachování kvalitu prostředí a pohody bydlení v dané lokalitě.*



*Pokud nebude zastiňovací studie obsahovat závěr, že zastínění případné stavby na pozemku parc.č. 874 neovlivní mé vlastnické právo, navrhuji, aby Magistrát města České Budějovice Stavební úřad, žádost žadatele zamítl a řízení zastavil.*

Dne 13.6.2018 účastník řízení **Michaela Masopustová** prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce opakovaně uplatnila námitky proti navrhované stavbě písemným vyjádřením „*Námitky účastníka řízení*“:

*Účastnice řízení uplatňuje námitky proti stavebnímu záměru Žadatele v tom smyslu, že stavební záměr – tedy stavba vysoká cca 10 m umístěná přímo na protějším pozemku těsně u jeho hranice výrazným způsobem zasáhne do vlastnického práva Účastnice řízení k pozemku parc.č. 874, a to působením imisí ve formě stínu z protější stavby vnikající na její pozemek, na kterém hodlá v budoucnu postavit stavbu s bytovými jednotkami.*

*Účastnice řízení se obává toho, že stín vnikající na pozemek parc.č. 874 ovlivní v budoucnu stavební řízení týkající se plánované stavby a z důvodu vysokého stupně zastínění jí nebude na plánovanou stavbu stavebním úřadem vydáno stavební povolení a bude tak značným způsobem omezeno její vlastnické právo k pozemku parc.č. 874, tedy právo užívat stavební pozemek zřízením stavby na něm.*

*Účastnice řízení tedy navrhuje, aby Stavební úřad nevyhověl žádosti Žadatele o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby do doby, než bude vyhotovena zastiňovací studie ke stavbě bytového domu o třech podlažích se šesti bytovými jednotkami na pozemku parc.č. 874, a to zejména s ohledem na zachování kvality prostředí a pohody bydlení v dané lokalitě.*

*Pokud nebude požadovaná zastiňovací studie vyhotovena, nebo nebude obsahovat závěr, že zastínění případné stavby na pozemku parc.č. 874 neovlivní vlastnické právo, navrhuje Účastnice řízení, aby Magistrát města České Budějovice Stavební úřad, žádost žadatele zamítl a řízení zastavil.*

Stavební úřad k těmto námitkám souhrnně uvádí: Podstatou povolovacího procesu jakéhokoli stavebního záměru, který správní orgán projednává, je posouzení navržené stavby dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, se zřetelem na objektivní a reálné skutečnosti existující v dané lokalitě, v níž je záměr navrhován, a okolnosti z těchto skutečností bezprostředně vyplývající. Počátek reálné existence jakéhokoli stavebního záměru lze počítat od okamžiku nabytí právní moci umístovacího opatření, tedy územního rozhodnutí nebo vydáním souhlasu s umístěním stavby, kterým je stavba umístěna objemově i hmotově do území, se všemi specifiky, jež se k takové stavbě vztahují. V této chvíli je již napevno stanoven charakter stavby, rozměry, podlažnost i podoba, mimo jiné určující i umístění stavebních otvorů obytných a nebytových prostor, atp. V této fázi je území de facto „rezervováno“ pro realizaci umístěné stavby a veškeré další stavební záměry, které jsou následně v lokalitě navrhovány, musí již tuto umístěnou stavbu zohledňovat a splňovat stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami stanovená pravidla vůči ní. Účastnice řízení však své námitky uplatňuje ve prospěch hypotetické stavby, která nesplňuje klíčový předpoklad, tedy minimálně řádné „oficiální“ umístění v dané lokalitě. Namítající je si i této skutečnosti vědoma, jak sama ve svých námitkách zmiňuje, stavební úřad pro úplnost uvádí, že ve věci stavby bytového domu na pozemku parc.č. 874 v k.ú. České Budějovice 6 byly v minulosti vedeny již tři správní řízení o povolení předmětné stavby (2006, 2008, 2009), avšak v žádném z nich nebylo na stavbu pravomocné povolení vydáno. S namítající lze souhlasit s tvrzením, že pozemek parc.č. 874 v k.ú. České Budějovice je v zastavitelném území, avšak z popsaného důvodu nedosažení pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na něm není tento pozemek pozemkem stavebním, ale pouze zahradou, a veškerá posouzení požadavků zástavby navrhované v okolí musí nutně vycházet z této skutečnosti a vztahovat se k reálnému charakteru tohoto pozemku. Stejně tak požadavek namítajícího na vypracování zastiňovací studie k hypotetické, v budoucnu plánované stavbě, je značně nereálný, již z důvodu neexistence faktických podkladů stavby (rozmístění oken, umístění obytných prostor), která má být studií posouzena. Zpracování takové studie by již z podstaty věci nebylo možné, navíc její případná vypovídající hodnota by byla nulová. Lze zároveň předpokládat, že zpracování studie dle podkladů bytového domu, jenž třikrát neuspěl ve správních řízeních vedených stavebním úřadem, rovněž nic neřeší. Na základě reálných skutečností v lokalitě správní orgán uložil žadateli povinnost zpracovat zastiňující studii týkající se pozemku parc.č. 874 v k.ú. České Budějovice 6, a ten tento doklad, potřebný pro řádné posouzení navrhovaného záměru doložil. Tím prokázal soulad s příslušnými ustanoveními normy ČSN 73 4301. Stavební úřad následně posoudil návrh z hlediska požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a konstatoval, že navrhovaná stavba, tedy přístavba transformovny a s ní související stavby mimo jiné neznemožní případnou zástavbu pozemku parc.č. 874 v k.ú. České Budějovice, na pozemku bude stále možno umístit stavbu, která samozřejmě, bude-li se jednat konkrétně o stavbu bytového domu, bude muset splňovat náležitosti dané prováděcími předpisy, a její návrh bude muset



zohledňovat specifika území, včetně těch, jež budou vyplývat z rozmístění okolní zástavby. Na základě výše uvedeného stavební úřad námitku a požadavek účastníka řízení jako neopodstatněné

**zamítá.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastník řízení **Michaela Masopustová** prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce se vyjádřila k doplněnému podkladu „*Studie zastínění pozemku parc.č. 874*“, doloženému dne 30.5.2018 pod zn. SU/3976/2018 Km. Účastník řízení shledal tento podklad jako nedostatečný a požadoval jeho doplnění ve smyslu zpracování studie zastínění bytového domu o 3. NP se šesti byty.

Vypořádání s tímto požadavkem bylo správním orgánem zdůvodněno v odstavci výše v části „Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků“

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem – rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem – stavební povolení.

  
Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, dle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 26000 Kč byl zaplacen.



**Obdrží:**

*Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.*

**Obdrží:****Územní řízení:**

žadatel (dodejky)

*zplnomocněný zástupce žadatele*

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

obec (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,  
nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,  
nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Jaroslava Bohdalová, Žižkova tř. č.p. 223/9, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

David Cepák, Sídliště Vyšný č.p. 102, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1

Aleš Hubáček, Purkarec č.p. 6, Hluboká nad Vltavou, 373 43 Výdejní místo Purkarec

Radmila Levá, Nová č.p. 616/4, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Václav Levý, Nová č.p. 616/4, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Marie Němečková, U Elektrárny č.p. 399/2, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Roman Svystak, tř. 5. května č.p. 22, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

Monika Svystaková, tř. 5. května č.p. 22, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

Jiří Válek, U Elektrárny č.p. 399/2, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Štěpánka Válková, U Elektrárny č.p. 399/2, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Mgr. Hana Grinacová, advokátka AKGR, IDDS: 667mr5u, *zastupující Michaelu Masopustovou, Fr. Halase*  
*č.p. 864/8, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8*

Olga Šitnerová, U Elektrárny č.p. 403/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Jaroslav Toman (r. 1930), U Elektrárny 404/8, 370 01 České Budějovice

Jaroslav Toman (r. 1959), U Elektrárny č.p. 404/8, 370 01 České Budějovice 1

Mgr. Květoslava Bičíková, Pod svahem č.p. 1521/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Ing. Josef Kyzour, Staroměstská č.p. 2262/8, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Mgr. Marcela Kyzourová, Dasný č.p. 85, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnngxmn8

Povodí Vltavy s. p., závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, - zde -

**Stavební řízení:**

žadatel (dodejky)

*zplnomocněný zástupce žadatele*

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf



ostatní účastníci (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,  
nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Jaroslava Bohdalová, Žižkova tř. č.p. 223/9, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

David Cepák, Sídliště Vyšný č.p. 102, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1

Aleš Hubáček, Purkarec č.p. 6, Hluboká nad Vltavou, 373 43 Výdejní místo Purkarec

Radmila Levá, Nová č.p. 616/4, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Václav Levý, Nová č.p. 616/4, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Marie Němečková, U Elektrárny č.p. 399/2, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Roman Svystak, tř. 5. května č.p. 22, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

Monika Svystaková, tř. 5. května č.p. 22, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

Jiří Válek, U Elektrárny č.p. 399/2, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Štěpánka Válková, U Elektrárny č.p. 399/2, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Mgr. Hana Grinacová, advokátka AKGR, IDDS: 667mr5u, zastupující Michaelu Masopustovou, Fr. Halase  
č.p. 864/8, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Olga Šitnerová, U Elektrárny č.p. 403/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Jaroslav Toman (r. 1930), U Elektrárny 404/8, 370 01 České Budějovice

Jaroslav Toman (r. 1959), U Elektrárny č.p. 404/8, 370 01 České Budějovice 1

Mgr. Květoslava Bičíková, Pod svahem č.p. 1521/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Ing. Josef Kyzour, Staroměstská č.p. 2262/8, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Mgr. Marcela Kyzourová, Dasný č.p. 85, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxxgm8

Povodí Vltavy s. p., závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, - zde -

*Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního a stavebního řízení:*

